

Aquesta informació és complementària a la facilitada en el document FIPRE. Us preguem que tingueu en compte la informació i els advertiments següents perquè pugueu conèixer els riscos que comporta un préstec hipotecari.

Cal considerar que:

- Per al càlcul de la quota s'ha utilitzat el sistema de quota constant o sistema francès, la qual cosa significa que la quota romandrà invariable durant la vida del préstec, sempre que no se'n modifiqui el tipus d'interès.
- El quadre mostra les oscil·lacions de la quantia total del préstec prenent com a referència una operació de 150.000 euros a 25 anys. A més, indica de manera destacada l'import més alt i el més baix de la quota mensual al llarg del període previst d'amortització tenint en compte les fluctuacions de l'índex de referència, com a mínim, durant els últims vint anys.

Tipus d'interès de l'exemple: euríbor + 1,25

	TIPUS D'INTERÈS (E + 1,25)	QUOTA MENSUAL	IMPORT TOTAL
MÉS ALT	6,643%	1.026,25 €	307.876,44 €
MÉS BAIX	0,745%	548,16 €	164.448,54 €

- El tipus d'interès de demora aplicable a aquest préstec serà el resultat d'afegir 3,00 punts al tipus d'interès ordinari nominal anual aplicable a l'operació, que s'aplicarà a partir de l'endemà del venciment corresponent, d'acord amb allò que estableix l'art. 316 del Codi de Comerç sobre les quantitats impagades.

Els interessos només es meritiran sobre el principal pendent de pagament i no es capitalitzaran, després de la rematada en el procediment judicial, quan es donin les circumstàncies de l'art. 579, 2 a) de la Llei d'enjudiciament civil.

- S'acceptarà la presentació d'una taxació del bé immoble elaborada per una empresa taxadora diferent de la que ofereixi l'entitat bancària, sempre que sigui certificada per un taxador homologat d'acord amb la Llei del mercat hipotecari i que no estigui caducada segons allò que es disposa legalment.
- Es recomana que se sol·liciti informació sobre possibles desgravacions fiscals o ajudes públiques per a l'adquisició de l'habitatge.
- Disposeu del dret a la lliure elecció del notari, d'acord amb la normativa estatal vigent sobre règim i organització del notariat, i també del dret a examinar l'escriptura pública al despatx del notari autoritzant-ho amb una antelació mínima de 10 dies abans de la data de la signatura.
- Teniu dret a negociar individualment les clàusules del contracte.
- Podeu consultar la *Guia d'accés al préstec hipotecari* del Banc d'Espanya a la pàgina web www.kutxabank.es, a l'apartat «Informació a clients».
- Per a qualsevol reclamació, podeu adreçar-vos al Servei d'Atenció a Clients de Kutxabank per correu postal (Gran Via 30-32, 48009 Bilbao), telèfon (900 445 566) o correu electrònic (atencion.cliente@grupokutxabank.com). En cas de desacord amb aquest departament, o transcorreguts dos mesos sense resposta, podeu remetre la reclamació al Banc d'Espanya (Departament de Conducta de Mercat i Reclamacions) per correu postal (Alcalá 48, 28014 Madrid), telèfon (913388830) o per via electrònica a la pàgina <http://www.bde.es>.
- A més a més, us recomanem que llegiu atentament els advertiments següents:
 - Els vostres ingressos poden variar. Assegureu-vos que, si els vostres ingressos disminueixen, encara continuareu podent fer front a les quotes hipotecàries mensuals.
 - Podeu —i també els avaladors, si n'hi ha— perdre l'habitatge o la finca hipotecada o qualsevol altra garantia si no efectueu els pagaments puntualment.
 - Responen —i també ho fan els avaladors, si n'hi ha— del pagament del préstec no solament amb l'habitatge o la finca hipotecada o qualsevol altra garantia, sinó amb tots els béns presents i futurs.
 - Serà obligatori disposar d'un compte a la vista a Kutxabank amb la finalitat de procedir al pagament de les quotes corresponents al préstec. En cas que no en tingueu contractat cap prèviament, se us lliurarà la informació precontractual corresponent amb antelació a l'obertura del compte.

ANNEX A LA FIPRE

- El prestatari perdrà el dret al termini i es produirà el venciment anticipat del contracte si concorren conjuntament els requisits següents:
 - a) Que el prestatari estigui en mora en el pagament d'una part del capital del préstec o dels interessos.
 - b) Que la quantia de les quotes vençudes i no satisfetes equivalguin almenys:
 - i) Al **tres** per cent de la quantia del capital concedit, si la mora es produeix dins la primera meitat de la durada del préstec. Aquest requisit es considerarà complert quan les quotes vençudes i no satisfetes equivalguin a l'impagament de **dotze** terminis mensuals o un nombre de quotes tal que suposi que el deutor ha incomplert la seva obligació per un termini, com a mínim, equivalent a **dotze** mesos.
 - ii) Al **set** per cent de la quantia del capital concedit, si la mora es produeix dins la segona meitat de la durada del préstec. Aquest requisit es considerarà complert quan les quotes vençudes i no satisfetes equivalguin a l'impagament de **quinze** terminis mensuals o un nombre de quotes tal que suposi que el deutor ha incomplert la seva obligació per un termini, com a mínim, equivalent a **quinze** mesos.
 - c) Que el prestador hagi requerit el pagament al prestatari i li hagi concedit un termini d'almenys un mes per complir-lo i l'hagi advertit que, si no l'atén, reclamarà el reemborsament total degut del préstec.

En aquest cas, l'entitat podrà exigir la totalitat del deute i iniciar la reclamació judicial que portarà a subhastar la finca hipotecada i al possible embargament dels béns de la part prestatària i dels avaladors, si n'hi ha, i no serà aplicable el conveni arbitral.

- Si el tipus d'interès del préstec és variable, cal tenir en compte que la quota d'aquest préstec no es manté fixa durant tot el seu període de vigència.

Índex de referència (euríbor) anteriors:

Març/2023	3,65%
Abril/2023	3,76%
Maig/2023	3,86%
Juny/2023	4,01%
Juliol/2023	4,15%
Agost/2023	4,07%
Setembre/2023	4,15%
Octubre/2023	4,16%
Novembre/2023	4,02%
Desembre/2023	3,68%
Gener/2024	3,61%
Febrer/2024	3,67%
Març/2024	3,72%
Abril/2024	3,70%