

Informazio hau FIPRE dokumentuan emandakoaren osagarria da. Arren, kontuan izan hurrengo informazioa eta oharrak, hipoteka maileguak dituen arriskuak ezagutzeko.

Hurrengoak izan behar dira kontuan:

- Kuota konstanteko sistema edo sistema frantsesa erabili da kuota kalkulatzeko, hau da, maileguak irauten duen bitartean aldatuko ez dena, interes-tasa aldatzen ez bada.
- Jarraian, maileguaren zenbateko osoaren gora-beherak ikus daitezke, 150.000 euroko eragiketa bat 25 urtera erreferentziatzen hartuta, eta amortizazio aldirako aurreikusitako aldiko hileko kuota altuena eta baxuena nabarmenduz eta erreferentziako indizeak, gutxienez, azken hogei urteetan jasandako gora-beherak kontuan hartuta.

Adibidearen interes-tasa: Euribor + 1,25

	INTERES-TASA (E + 1,25)	HILEKO KUOTA	ZENBATEKO OSOA
ALTUENA	% 6,643	1.026,25	307.876,44
BAXUENA	% 0,745	548,16	164.448,54

- Mailegu honi aplikatuko zaion atzeratze interes-tasa hori eragiketari aplikatuko zaion urteko interes-tasa arrunt nominalari 3,00 puntu gehituz lortzen da, eta dagokion amaiera egunaren hurrengotik hasiko zaio aplikatzen, Merkataritza Kodearen 316. artikuluan zehaztutakoaren arabera, ordaindu gabeko kantitateena.  
Interesak ordaindu gabe geratzen den kapital nagusiari bakarrik aplikatuko zaizkio, eta ez dira kapitalizatuko, prozedura judizialean errematatu ondoren Prozedura Zibilaren Legearen 579,2 a) artikuluko baldintzak bete ezean.
- Ondasun higiezinaren tasazioa aurkeztea onartuko da, erakundeak eskainitakoa ez den enpresa tasatzaile batek egindakoa, baldin eta tasatzaile homologatu batek ziurtatzen badu, Hipoteka Merkatuaren Legearen arabera, eta ez badago legez xedatutakoaren arabera iraungita.
- Etxebizitza erosteko izan daitezkeen zerga-arinketei edo laguntza publikoei buruzko informazioa eskatzea gomendatzen da.
- Notario aurrean askatasunez aukeratzeko eskubidea duzu, notariotzaren erregimenaren eta antolaketaren inguruan indarrean den araudia beteaz. Gainera, baimena eman duen notarioaren bulegoan eskritura publikoa aztertzei aukera ere duzu, sinatu den egunetik hamar egun lehenagoko epean.
- Kontratuaren baldintzak banan-banan negoziatzeko eskubidea duzu.
- Banco de Españaren hipoteka mailegua atzitzeko gida [www.kutxabank.es](http://www.kutxabank.es) web orrian dago eskuragarri, "Bezeroentzako informazioa" atalean.
- Erreklamazioak jartzeko, idatzi Kutxabankeren Bezeroen Arreta Zerbitzura (Kale Nagusia 30-32 – 48009 Bilbo), edo telefonoz deitu (900 445566) edo idatzi posta elektronikoz ([atencion.cliente@grupokutxabank.com](mailto:atencion.cliente@grupokutxabank.com)). Departamentu honekin ados ez bazaude edo bi hilabete igaro badira erantzunik jaso gabe, erreklamazioa jar diezaiokezu Banco de Españari (Merkatuko Jarrera eta Erreklamazioak Departamentua) postaz (Alcalá 48 – 28014 Madrid), telefonoz (91 3388830) edo posta elektronikoz <http://www.bde.es> orrian)
- Gainera, hurrengo oharrak irakurtzea gomendatzen dizugu:
  - Diru-sarrerak alda daitezke. Egiaztatu, zure diru-sarrerak aldatzen badira ere hileko hipoteka kuotei aurre egiten jarraitu ahal izango diezula.
  - Zuk edo abal-emaleek, baleude, haien etxebizitza eta/edo hipotekatutako finka gal dezakete/dezakezue ordainketak bere garaian egiten ez badituzue.
  - Zuk edo abal-emaleek, baleude, erantzungo duzue hipoteka ordaintzeari, ez etxebizitzarekin edo/eta hipotekatutako finkarekin edo bestelako bermeekin bakarrik, egungo eta etorkizuneko gainerako ondasunekin ere baizik.

## FIPREAREN ERANSKINA

- Nahitaez izan behar duzu Kutxabanken ageriko kontu bat, maileguari dagozkion kuotak ordaintzeko. Aldez aurretik kontratatua ez baduzu, haren kontratuaren aurreko informazioa emango zaizu, hura ireki aurretik.
- Mailegu hartzaileak epearen eskubidea galduko du eta aldez aurreko iraungipena gertatuko da hurrengo baldintzak aldi berean betetzen badira:
  - a) Mailegu-hartzaileak maileguaren kapitalaren zati bat edo interesen zati bat zor duenean.
  - b) Iraungitako eta ordaindu gabeko kuoten zenbatekoa gutxienez hurrengoan baliokidea izatea:
    - i) Emandako kapitalaren zenbatekoaren ehuneko **hirua** , atzerapena maileguaren iraupenaren lehenengo erdian gertatuko balitz. Baldintza hori betetzat emango da iraungitako kuotak eta ordaindu gabe daudenak hileko **hamabi** kuota ez ordaintzearen baliokideak direnean edo zordunak **hamabi** hilabetez edo gehiagoz bere obligazioa bete ez duenean.
    - ii) Emandako kapitalaren zenbatekoaren ehuneko **zazpia** , atzerapena maileguaren iraupenaren bigarren erdian gertatuko balitz. Baldintza hori betetzat emango da iraungitako kuotak eta ordaindu gabe daudenak hileko **hamabost** kuota ez ordaintzearen baliokideak direnean edo zordunak **hamabost** hilabetez edo gehiagoz bere obligazioa bete ez duenean.
  - c) Mailegu-hartzaileak ordaintzeko errekerimendua egin badio mailegu-hartzaileari, eta gutxienez hilabeteko epea eman badio hori betetzeko, eta ohartarazten badio, kasu egiten ez badio, maileguan zor duen dirua itzultzeko eskatuko duela.

**Kasu horretan, entitateak zor osoa eska dezake eta erreklamazio judizialari ekin ahal dio, hipotekatutako finka enkantera eramateko, eta mailegu-hartzailearen eta, baleude, abal-emaielen ondasunen enbargoa gauzatu dezakeelarik, eta ez da hitzarmen arbitrara aplikatuko.**

- Maileguaren interes-tasa aldakorra bada, kontuan izan behar da mailegu honen kuota ez dela finkoa izango indarraldi osoan zehar.

Aurreko erreferentzia indizeak (Euribor):

2022ko urtarrila	-% 0,477
2022ko otsaila	-% 0,335
2022ko martxoa	-% 0,237
2022ko apirila	% 0,013
2022ko maiatza	% 0,287
2022ko ekaina	% 0,852
2022ko uztaila	% 0,992
2022ko abuztua	% 1,249
2022ko iraila	% 2,233
2022ko urria	% 2,629
2022ko azaroa	% 2,828
2022ko abendua	% 3,018
2023ko urtarrila	%3,337