



COMISSIONS/DESPESES RELACIONADES AMB EL PRÉSTEC HIPOTECARI¹

Haurà de considerar que la contractació d'un préstec hipotecari està relacionada amb la generació d'alguns serveis i comissions que s'expliquen tot seguit:

Comissions bancàries:

Comissió d'obertura.

Es percep sobre el principal del crèdit concedit per l'entitat bancària d'una sola vegada en formalitzar l'operació. La tarifa es fixarà de forma individualitzada en cada operació.

Altres despeses alienes a l'entitat bancària:

Taxació.

Aquesta valoració és obligatòria per llei i l'ha d'efectuar una entitat taxadora inscrita i registrada en el Banc d'Espanya. Serveix per a determinar el valor real de l'immoble. El seu cost depèn del valor final de l'immoble. La taxació té una vigència de 6 mesos des de la data d'emissió.

Es repercutirà el cost de valoració facturat pels tècnics o les empreses que l'efectuïn. Per exemple, per a un habitatge taxat en 200.000 €, el seu cost és de 359,37 € en l'exercici 2023.

Verificació/Certificat Registral.

Se sol·licitarà una nota al Registre de la Propietat per comprovar totes les dades de l'immoble (titularitat, estat de càrregues,...) que es pretén hipotecar. El seu cost sol ser d'uns 30 euros.

En algunes situacions específiques es percebran les comissions següents:

Comissió/compensació per cancel·lació i amortització anticipada.

D'aplicació sobre l'amortització o cancel·lació, total o parcial, d'operacions d'actiu en funció de la modalitat del tipus d'interès:

a) Interès variable (depenent de la modalitat determinada en el contracte). Prèviament, es calcularà la pèrdua per a Kutxabank si es duu a terme l'amortització voluntària. Es percebrà una comissió que serà l'import menor entre aquesta pèrdua i el resultat d'aplicar el percentatge fixat en contracte sobre l'import amortitzat anticipadament.

A triar en el contracte	Anys des de la formalització	% comissió
OPCIÓ A	Fins a 5 anys	0,15%
OPCIÓ B	Fins a 3 anys	0,25%

b) Interès fix. Prèviament, es calcularà la pèrdua per a Kutxabank si es duu a terme l'amortització voluntària. Es percebrà una comissió que serà l'import menor entre aquesta pèrdua i el resultat d'aplicar el percentatge fixat en contracte sobre l'import amortitzat anticipadament.

Anys (des de la formalització o des que sigui aplicable l'interès fix)	% comissió
Fins a 10 anys	2%
> 10 anys	1,5%

L'assegurança de llar obligatòria que assegni l'immoble objecte de la garantia hipotecària del préstec, i que cobreixi el valor de l'immoble segons la seva taxació se subrogarà a favor de Kutxabank, S.A. com a creditor hipotecari.

NOTA: En la Informació Personalitzada (FEIN) es detallen les despeses i comissions del seu préstec. S'ha d'interpretar que alguns d'aquests imports són aproximats, atesa la impossibilitat d'obtenir-los de forma exacta.

¹ Pot obtenir-ne més informació a la web www.kutxabank.es. En relació amb els imports de despeses informades que siguin externes a l'entitat bancària, li aconsellem que en sol·liciti una informació actualitzada per si hi hagués una modificació de preus aliena a aquesta entitat.