

Haurà de considerar que la contractació d'un préstec hipotecari està relacionada amb la generació d'alguns serveis i comissions que s'expliquen tot seguit:

Comissions bancàries

Comissió d'obertura

Es percep sobre el principal del crèdit concedit per l'entitat bancària d'una sola vegada en formalitzar l'operació. La tarifa es fixarà de forma individualitzada en cada operació.

Altres despeses alienes a l'entitat bancària

Taxació

Aquesta valoració és obligatòria per llei i l'ha d'efectuar una entitat taxadora inscrita i registrada en el Banc d'Espanya. Serveix per a determinar el valor real de l'immoble. El seu cost depèn de la tipologia de l'immoble, els metres construïts i la zona geogràfica on es trobi ubicat l'immoble. La taxació té una vigència de 6 mesos des de la data d'emissió. Es repercutirà el cost de valoració facturat pels tècnics o les empreses que l'efectuïn. Per exemple, per a un habitatge de 75 m² (S.CCC) situat a la zona geogràfica D el seu cost és de 431,97 € en l'exercici 2025.

Verificació/Certificat Registral

Se sol·licitarà una nota al Registre de la Propietat per comprovar totes les dades de l'immoble (titularitat, estat de càrregues,...) que es pretén hipotecar. El seu cost sol ser d'uns 30 euros.

En algunes situacions específiques es percebran les comissions següents:

Comissió/compensació per cancel·lació i amortització anticipada

D'aplicació sobre l'amortització o cancel·lació, total o parcial, d'operacions d'actiu en funció de la modalitat del tipus d'interès:

a) **Interès variable** (depenent de la modalitat determinada en el contracte). Prèviament, es calcularà la pèrdua per a Kutxabank si es duu a terme l'amortització voluntària. Es percebrà una comissió que serà l'import menor entre aquesta pèrdua i el resultat d'aplicar el percentatge fixat en contracte sobre l'import amortitzat anticipadament.

A triar en el contracte	Anys des de la formalització	% Comissió
Opció A	Fins a 5 anys	0,15%
Opció B	Fins a 3 anys	0,25%

b) **Interès fix**. Prèviament, es calcularà la pèrdua per a Kutxabank si es duu a terme l'amortització voluntària. Es percebrà una comissió que serà l'import menor entre aquesta pèrdua i el resultat d'aplicar el percentatge fixat en contracte sobre l'import amortitzat anticipadament.

Anys (des de la formalització o des que sigui aplicable l'interès fix)	% Comissió
Fins a 10 anys	2%
> 10 anys	1,5%

El Seguro de Hogar obligatorio que asegure el inmueble objeto de la garantía hipotecaria del préstamo, y que cubra el valor del inmueble según la tasación del mismo, se subrogará a favor de Kutxabank S.A. como acreedor hipotecario.

NOTA: En la Informació Personalitzada (FEIN) es detallen les despeses i comissions del seu préstec. S'ha d'interpretar que alguns d'aquests imports són aproximats, atesa la impossibilitat d'obtenir-los de forma exacta.

Oficina:

Data:

Prestataris, Avaladors i Hipotecants no Deutors (Nom, Cognoms i signatura):