Aquesta informació és complementària a la facilitada en el document FIPRE. Li preguem que consideri la següent informació i els advertiments per conèixer els riscos que comporta un préstec hipotecari.

Haurà de considerar que:

- S'ha utilitzat el sistema de quota constant o sistema francès per al càlcul de la quota, cosa que significa que aquesta romandrà invariable durant la vida del préstec sempre que no es modifiqui el tipus d'interès.
- A continuació, podeu observar les oscil·lacions de la quantia total del préstec prenent com a referència una operació de 150.000 euros a 25 anys, indicant de forma ressaltada l'import més alt i més baix de la quota mensual al llarg del període previst d'amortització i tenint en compte les fluctuacions que ha experimentat l'índex de referència durant, com a mínim, els darrers vint anys.

Tipus d'interès de l'exemple: Euríbor + 1,25

	Tipus d'interès (E + 1,25)	Quota mensual	Import total
Més alt	6,643%	1.026,25	307.876,44
Més baix	0,745%	548,16	164.448,54

- El tipus d'interès de demora aplicable a aquest préstec serà el resultant d'afegir 3,00 punts al tipus d'interès ordinari nominal anual aplicable a l'operació, i s'aplicarà, d'acord amb l'article 316 del Codi de comerç, des de l'endemà del venciment corresponent sobre les quantitats impagades.
- Els interessos només es meritaran sobre el principal pendent de pagament i no es capitalitzaran, llevat que després del remat en el procediment judicial, es donin les circumstàncies previstes a l'article 579, 2a) de la llei d'enjudiciament civil.
- S'acceptarà la presentació d'una taxació del bé immoble elaborada per una empresa taxadora diferent de la proposada per l'entitat bancària, sempre que estigui certificada per un taxador homologat d'acord amb la Llei del mercat hipotecari i no estigui caducada d'acord amb la normativa vigent.
- Es recomana sol·licitar informació sobre possibles desgravacions fiscals o ajuts públics per a l'adquisició de l'habitatge.
- Disposa del dret a la lliure elecció del notari, d'acord amb la normativa estatal vigent sobre el règim i l'organització del notariat. Així com examinar l'escriptura pública al despatx del notari autoritzant amb una antelació mínima de deu dies a la data de la signatura. (catorze dies a Catalunya).
- Té dret a negociar individualment les clàusules del contracte.
- Podeu consultar la Guia d'accés al préstec hipotecari del Banc d'Espanya a la pàgina web www.kutxabank.es, a l'apartat "Informació a clients".
- Per a qualsevol reclamació, us podeu adreçar al Servei d'Atenció a Clients de Kutxabank per correu postal (Gran Via 30-32 – 48009 Bilbao), per telèfon (900 445566) o per correu electrònic (atencion.cliente@grupokutxabank.com). En cas de desacord amb aquest departament o si han transcorreguts dos mesos sense resposta, podeu remetre la reclamació al Banc d'Espanya (Departament de Conducta de Mercat i Reclamacions) per correu postal (Alcalá 48 – 28014 Madrid), per via telefònica (913 388 830) o per via electrònica a la pàgina http://www.bde.es).
- A més us recomanem que llegiu atentament les advertències següents:
  - Els vostres ingressos poden variar. Assegureu-vos que, si els vostres ingressos disminueixen, encara continuareu podent fer front a les vostres quotes hipotecàries mensuals.
  - Vostè, així com els avaladors, si n'hi hagués, poden perdre l'habitatge, la finca hipotecada o qualsevol altra garantia si no efectuen els pagaments puntualment.
  - Vostè, així com els avaladors, si n'hi hagués, responen del pagament del préstec no només amb l'habitatge, la finca hipotecada o qualsevol altra garantia, sinó també amb tots els seus béns presents i futurs.
  - Serà obligatori disposar d'un compte a la vista a Kutxabank per tal de procedir al pagament de les quotes corresponents al préstec. En cas que no tingués un contractat prèviament, se li lliurarà la corresponent informació precontractual amb antelació a la seva obertura.
- El prestatari perdrà el dret al termini i es produirà el venciment anticipat del contracte si concorren conjuntament els requisits següents:
  a) Que el prestatari es trobi en mora en el pagament d'una part del capital del préstec o dels interessos.

b) Que la quantia de les quotes vençudes i no satisfetes equivalguin almenys:

i. Al **tres** per cent de la quantia del capital concedit, si la morositat es produís dins de la primera meitat de la durada del préstec. Es considerarà complert aquest requisit quan les quotes vençudes i no satisfetes equivalguin a l'impagament de **dotze** terminis mensuals o un nombre de quotes tal que suposi que el deutor ha incomplert la seva obligació durant un termini equivalent, almenys, a **dotze** mesos.

ii. Al **set** per cent de la quantia del capital concedit, si la morositat es produís dins de la segona meitat de la durada del préstec. Es considerarà complert aquest requisit quan les quotes vençudes i no satisfetes equivalguin a l'impagament de **quinze** terminis mensuals o un nombre de quotes tal que suposi que el deutor hagi incomplert la seva obligació per un termini almenys equivalent a **quinze** mesos.

c) Que el prestador hagi requerit el pagament al prestatari, concedint-li un termini d'almenys **un mes** per al seu compliment, i advertint-lo que, si no és atès, reclamarà el reemborsament total del deute pendent del préstec.

En aquest cas, l'entitat podrà exigir la totalitat del deute i iniciar la reclamació judicial que portarà a la subhasta de la finca hipotecada, i el possible embargament dels béns de la part prestatària i dels avaladors si n'hi hagués, no sent aplicable el conveni arbitral.

- Si el tipus d'interès del préstec és variable, ha de tenir en compte el fet que la quota d'aquest préstec no roman fixa durant tot el període de vigència.

Índex de referència (Euríbor) anteriors:

Data	Índex
Oct-25	2,187%
Nov-25	2,217%
Des-25	2,267%
Gen-26	2,245%
Feb-26	2,221%
Mar-26	2,565%
Abr-26	2,747%
Mai-26	2,804%
Jun-26	2,798%
Jul-26	2,855%
Ago-26	2,954%
Set-26	3,247%